

Rețeaua de zone verzi și recreative

Spațiile verzi și recreative au dimensiuni reduse, fiind insuficiente pentru a satisface nevoile rezidenților. De asemenea, scuarurile verzi sunt dispersate și nu sunt conectate la culoarele verzi și masivele valoroase de vegetație învecinate.

Poluare fonică

O sursă de poluare fonică importantă este traficul auto intens de pe Calea Șagului care afectează zonele rezidențiale existente în nordul zonei studiate. Circulația trenurilor de călători și de marfă pe traseul căii ferate cu care se învecinează zona studiată pe laturile Vest și Sud, precum și oprirea și plecarea trenurilor din gara Timișoara Sud reprezintă o sursă de disconfort acustic atât pentru locuitorii zonei rezidențiale actuale cât și pentru dezvoltarea viitoare a amplasamentului studiat.

Poluare atmosferică

Centrala termo-electrică, situată la 600 m sud-vest de amplasamentul studiat, este o sursă de poluare a aerului cu pulberi în suspensie ce are impact direct asupra zonei cu locuințe existente.

Legenda

- Limita zonei RiM
- Limita amplasamentului
- Zone verzi și recreative
- Aria de proximitate a zonelor verzi
- Aria de impact a sursei de poluare

Hărți de zgomot CFR (2021)

